

# Vente - Maisons - Samois Sur Seine



**Prix : 416 000€ H.A.I**

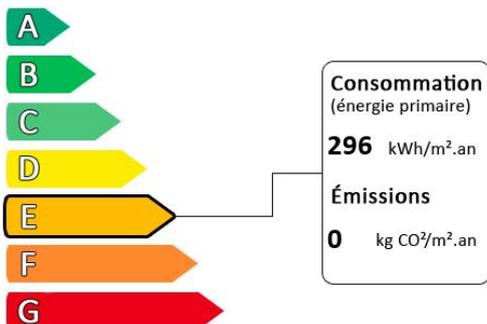
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 400000€

Vendu par l' Immobilière de Samois Située au centre du village, venez découvrir cette charmante maison en pierre avec jardin de plus de 450m<sup>2</sup>. Composée d'une entrée, séjour avec cheminée, belle verrière, grande cuisine ouverte sur le jardin. A l'étage 2 chambres, salle d'eau. Dépendance en pierre de type t2, pièce de vie, salle d'eau, toilette, à l'étage grande chambre. Possibilité de rentrer véhicules sur le terrain clos de murs en pierre. Honoraires agence charges vendeur de 4% achat-vente-immobilier-maison de village-samois sur seine-petite annonce immobiliere.ville-

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021