

# Vente - Maisons - Samoïs Sur Seine



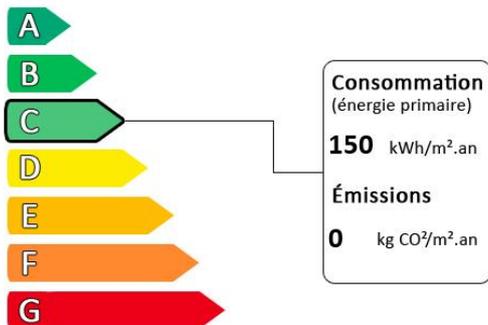
**Prix : 595 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

VENDU par L'immobilière de Samoïs Maison en parfait état implantée sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>. Au calme à 12 minutes à pieds du centre village. Entrée avec dressing, cuisine ouverte sur salle à manger et séjour donnant sur terrasse et jardin plein sud est, bureau, chambre, salle d'eau, buanderie, toilettes. A l'étage pièce palière desservant trois chambres dont une chambre parentale avec pièce dressing, salle de bains, toilettes, salle d'eau. Honoraire agence à la charge vendeur achat-vente samoïs sur seine

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 181 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 4

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021