

Vente - Maisons - Samois Sur Seine



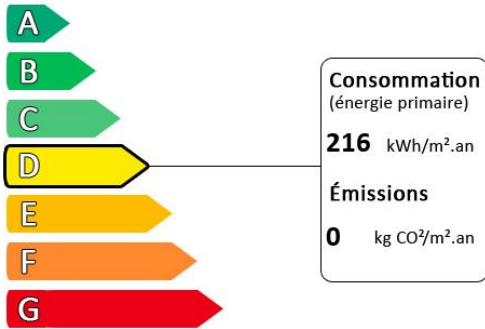
Prix : 675 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Au centre du Village de SAMOIS SUR SEINE. Belle bâtisse en Pierre rénovée en Loft alliant ainsi avec élégance et raffinement la pierre, le verre et le fer. Au rez de chaussée vaste entrée, pièce de séjour avec cheminée, salle à manger, espace cuisine avec un accès sur le jardin. (espace de vie de plus de 100m²) A l'étage espace bibliothèque- bureau séparant ainsi l'espace parentale avec chambre ,dressing, salle de bains et douche et toilette. De l'autre coté espace enfant avec trois chambres et une chambre en mezzanine, salle de bain et toilette. A l'abri des regards beau jardin bucolique . Caves voutées- Garage de plus de 50 m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2800 € et 38600 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Logement à consommation énergétique: classe D Honoraires agence 4% à la charge vendeur #nouveau Achat-vente-maison de village-loft-ville-immobilier

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 250 m²
Surface du terrain : 430 m²
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021