

# Vente - Maisons - Samoies Sur Seine



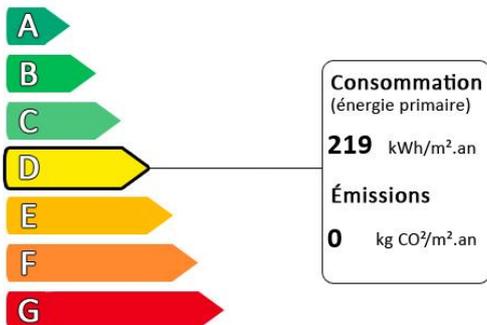
**Prix : 468 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité Au coeur du Village de Samoies sur Seine. Belle Bâtisse de caractère composée de six appartements dont un avec jardin privatif. Au rez de chaussée deux studios, un F1 avec cuisine séparée donnant sur jardin d'environ 30 m<sup>2</sup>. Au 1<sup>er</sup> étage, un studio loué, un F2 et au dernier étage un F2. Idéalement situé accès direct aux commerces du Village Boulangerie, restaurants, poste, pharmacie, épicerie. Honoraires Agence à la charge vendeur. achat vente immobilier immeuble

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 143 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 314 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021