# Vente - Maisons - Samois Sur Seine

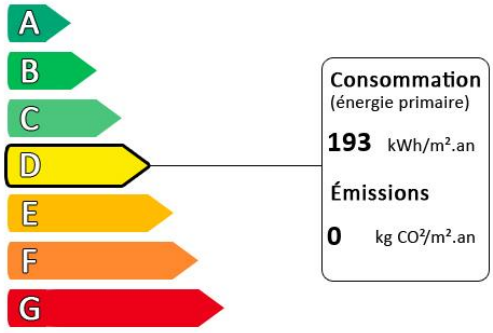
## Prix : 750 000€

**Honoraires à la charge du vendeur**

VENDU par L'immobilière de Samois De beaux volumes pour cette maison de type longère, implantée sur un parc d'environ 1600 m² avec piscine. Hall d'entrée avec placards penderies, cuisine, salle à manger donnant sur terrasse, salon avec cheminée, espace de vie de plus de 60m², deux chambres dont une parentale salle d'eau, wc. A l'étage pièce palière, bureau, deux grandes chambre de 25 m², salle de bains, wc. Sous-sol total avec espace buanderie, pièce, cave à vins, garage. Environnement verdoyant, lumineuse, belle rénovation. Honoraires agence à la charge vendeur achat-vente-immobilier-maison de village-samois sur seine -ville-acheter

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 165 m² |
| Surface du terrain : | 1600 m² |
| Nombre de pièces : | 8 |
| Nombre de chambres : | 4 |