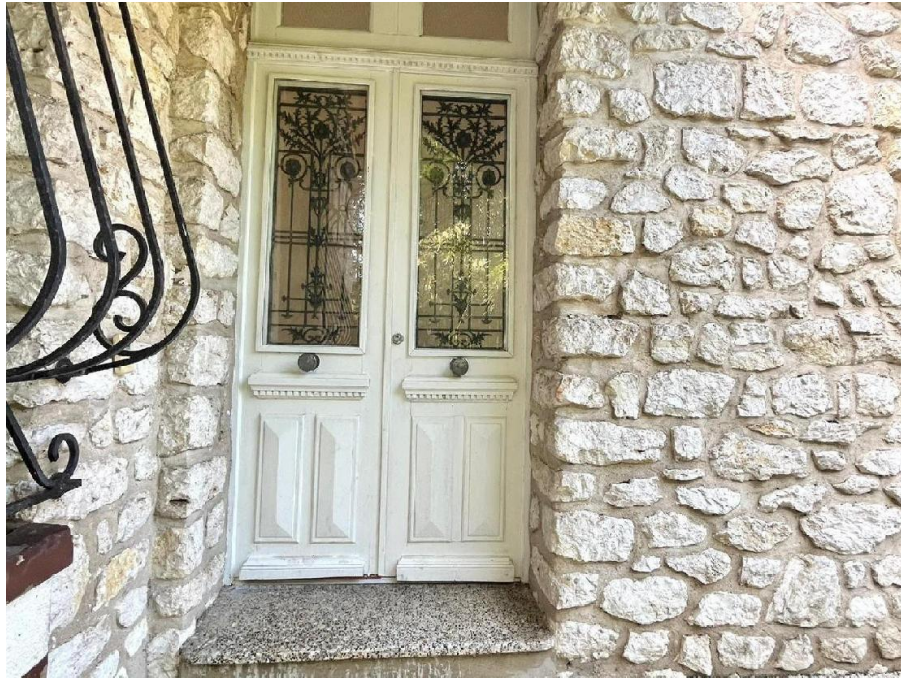


Vente - Maisons - Samois Sur Seine



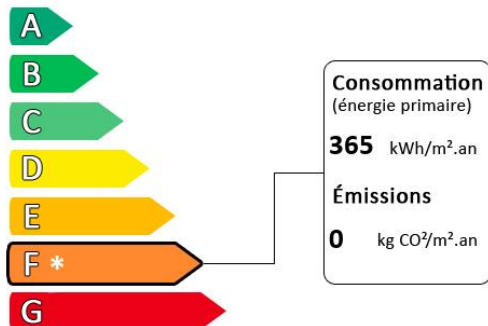
Prix : 698 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Proche centre village à 8 minutes à pied. Cadre de vie rare Paisible, préservé en pleine Nature. Belle Bâtisse de caractère entourée d'un Parc naturel de plus de 6 000 m² avec des rochers, des pins, des chênes, en lisière de Forêt. Belle entrée desservant la cuisine, salle à manger, séjour traversant donnant sur terrasse et parc plein sud, une chambre de plain pied, salle d'eau, toilette. Au première étage trois chambres dont 2 suites parentales avec salle d'eau et dressing. Au dernier étage belle chambre et bureau lumineux. Le sous-sol est en partie aménagé avec un espace bureau, une buanderie, garage double. Electricité récente et chaudière gaz de ville à condensation parfait état. Poêle à bois, portail électrique. Achat Samois sur Seine

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 170 m²

Surface du terrain : 5500 m²

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021