

Vente - Maisons - Samoies Sur Seine



Prix : 457 600€

Honoraires à la charge du vendeur

Bien d'exception élégante maison flottante avec terrain privé Offrez-vous un cadre de vie rare et privilégié avec cette superbe péniche non motorisée pour une surface habitable d'environ 190 m², alliant charme, confort et modernité. Accessible par une passerelle sécurisée, cette propriété unique bénéficie d'un terrain privatif de plus de 700 m², véritable écrin de verdure au bord de l'eau. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité omniprésente, grâce aux larges baies vitrées ouvertes sur un environnement paisible. Terrasse et coursives invitent à profiter pleinement de cet art de vivre atypique. À l'étage supérieur, un espace de vie résolument contemporain vous accueille : cuisine haut de gamme ouverte sur un vaste séjour et salle à manger, baigné de lumière et exposé plein sud. Le niveau inférieur offre un espace nuit parfaitement agencé avec : une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative et un bureau. quatre chambres supplémentaires dont une chambre aménagée dans la timonerie avec un accès pouvant être indépendant. une salle de bains. Un studio indépendant, avec accès séparé, cuisine, salle d'eau et espace nuit, complète ce bien — idéal pour accueillir famille, invités ou envisager un projet locatif. Côté confort : chauffage au fioul complété par un poêle à bois Achat-Vente-Immobilier-Samoies sur seine

Surface habitable : 190 m²

Surface du terrain : 700 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6