

# Location - Maisons - Samois Sur Seine

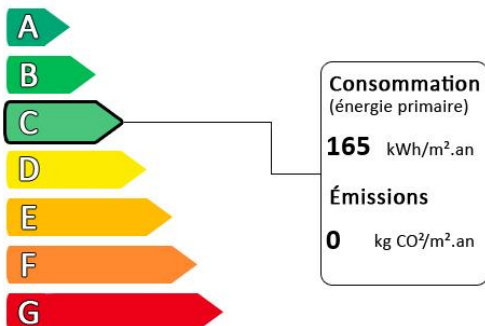


**Loyer mensuel : 1€** charges comprises

Idéalement située au calme, à quelques pas du centre du village, cette maison surélevée sur rez-de-jardin offre des prestations de qualité. Au rez-de-jardin, vous trouverez un double garage, une buanderie, une pièce aménagée en salle de jeux ainsi qu'une cave. À l'étage, l'entrée dessert une cuisine aménagée et entièrement équipée, un séjour lumineux, ainsi qu'un couloir menant à deux chambres, dont une avec accès direct à la terrasse. Une salle de bain avec douche et baignoire ainsi que des toilettes séparées complètent cet espace de vie. Portail jardin pour stationnement voiture. Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, cette maison allie confort moderne et cadre de vie paisible. Surface utile 170 m<sup>2</sup> avec le rez de jardin. Loyer HC 1700 euros.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 350 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021