Vente - Maisons - Samois Sur Seine

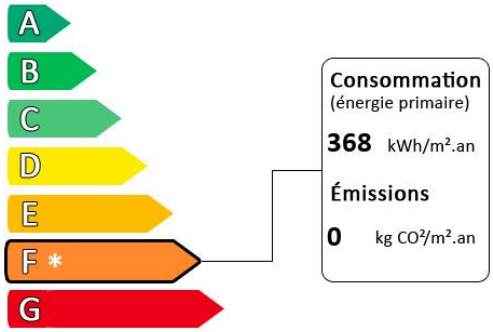
Prix : 945 000€

Honoraires à la charge du vendeur

L'immobilière de Samois sur Seine vous présente cette Propriété qui bénéficie d’un cadre de vie Rare et Exceptionnel. Accès direct à la Seine, berge privative et double ponton, descente de bateau. Cette villa de caractère implantée en lisière de forêt et en bord de Seine, de style Affolante, typique des grandes demeures de villégiature du début du XX siècle. Véritable privilège pour les amateurs de navigation et des paysages au fil de l’eau. Pièce de réception lumineuse côté Forêt, cuisine ouverte sur séjour et terrasse avec une vue imprenable sur la seine. Trois chambres dont deux chambres parentales avec dressing et salle de bains. A l'étage cinq chambres, trois bureaux, trois salle de bains. Au rez de jardin sous-sol total avec plusieurs garages, deux ateliers, cuisine d'été côté jardin. Parc Arboré de plus de 2900m², piscine couverte à rénover, garage à bateau. PREVOIR RENOVATION. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 05/03/2026 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 9320€ et 12 620€ sur les années 2023 Logement à consommation énergétique excessive classe F Honoraires agence 4% à la charge vendeur

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	267 m²
Surface du terrain :	2900 m²
Nombre de pièces :	13
Nombre de chambres :	9