

Vente - Maisons - Samois Sur Seine



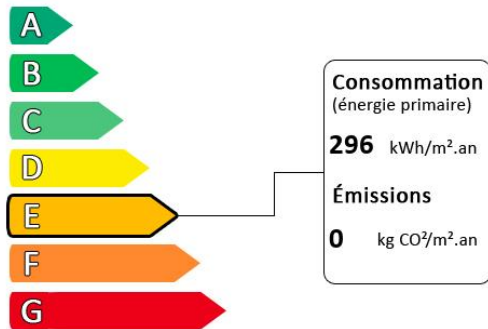
Prix : 436 800€

Honoraires à la charge du vendeur

Nouveauté L'Immobilière de Samois sur SEINE vous propose un ensemble immobilier de caractère de plus de 300 m², idéalement situé au cœur du village, au calme et à l'abri des regards. La maison principale datant de 1849, se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'un bureau, d'une cuisine, d'une pièce de jeux avec placards et penderies, d'une buanderie ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, vous découvrirez trois chambres, dont une avec mezzanine, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Un vaste atelier/garage de plus de 200 m² avec étage complète ce bien exceptionnel, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : activité professionnelle, espace artistique, stockage, loft, ou projet immobilier. Deux magnifiques caves voûtées viennent parfaire cet ensemble. RARE SUR LE SECTEUR Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/05/2026 Consommation énergie primaire : 296 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 250 € et 4 440 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) #nouveauté

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 127 m²
Surface du terrain : 338 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021