

Vente - Maisons - Samois Sur Seine



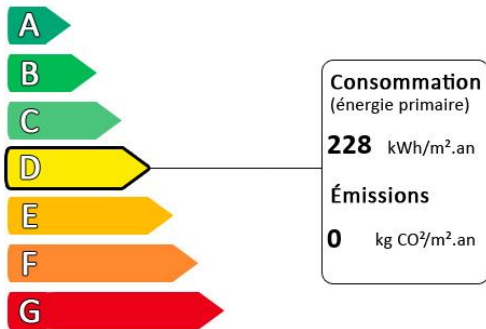
Prix : 499 000€

Honoraires à la charge du vendeur

L'Immobilière de Samois vous propose, à seulement 5 minutes à pied du centre du village, cette belle bâtisse de caractère où authenticité et luminosité sont les maîtres-mots. La maison se compose au rez de chaussée, d'une belle entrée - bureau avec placard-penderie, d'un séjour chaleureux avec cheminée à insert, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que d'une agréable véranda faisant office de salle à manger avec une vue et accès sur le jardin. Deux chambres en enfilade, une salle d'eau et des WC complètent ce niveau. Depuis la véranda, un accès mène à un étage partiel comprenant une belle chambre parentale avec sa salle d'eau et ses WC. La maison dispose également d'une cave avec espace buanderie et cave à vins. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant et arboré, à l'abri des regards, offrant un cadre paisible et intimiste avec une dépendance -atelier et d'un abri jardin. Une maison pleine de charme, idéale pour les amoureux d'authenticité et de tranquillité, à proximité immédiate du centre du village de Samois sur Seine. La configuration de la maison avec deux entrées indépendantes permet également d'envisager l'exercice d'une profession libérale, sous réserve des autorisations nécessaires. #nouveau

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 113 m²
Surface du terrain : 1360 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3