Vente - Maisons - Samois Sur Seine



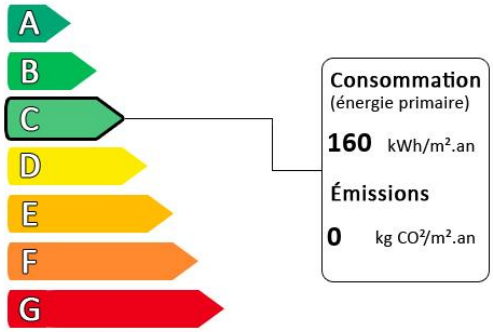
Prix : 580 000€

Honoraires à la charge du vendeur

L’Immobilière de Samois-sur-Seine vous propose de découvrir cette belle maison familiale, idéalement située à quelques minutes à pied du centre du village, dans un environnement calme et verdoyant. Vous serez séduits par ses volumes généreux, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. La maison offre une organisation parfaitement adaptée à une vie de famille. Au rez-de-chaussée, l’entrée dessert un séjour-salle à manger traversant, baigné de lumière et ouvert sur une terrasse, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d’eau et des WC complètent ce niveau. À l’étage, une grande pièce palière traversante aux multiples possibilités pourra accueillir un espace jeux, un bureau, un salon de lecture ou encore une chambre supplémentaire. Trois belles chambres, une salle d’eau et des WC viennent compléter cet espace nuit. La maison dispose également d’un sous-sol total, offrant de nombreux espaces de rangement et de service : buanderie, cave à vins et stationnement. À l’extérieur, vous profiterez d’un jardin arboré et préservé, véritable espace de détente.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	180 m²
Surface du terrain :	1470 m²
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5