Vente - Maisons - Samois Sur Seine

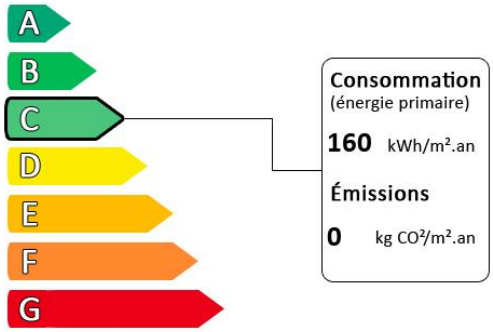
Prix : 850 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Coup de cœur assuré pour les amoureux de nature et d'authenticité. L'Immobilière de Samois sur Seine vous propose cette propriété de caractère, véritable havre de paix idéalement abrité des regards. Cette spacieuse maison familiale s'ouvre sur une entrée qui dessert une pièce de vie lumineuse. Grande cuisine aménagée et équipée avec espace repas, salon chaleureux, agrémenté d'un poêle de masse performant, s'ouvre sur la terrasse d'environ 50m² et le jardin, d'une buanderie. Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale complète avec son dressing et sa salle de bains privative. À l'étage, une pièce palière fait office de salon secondaire ou d'espace de détente. Elle distribue quatre chambres d'enfant avec mezzanine, deux salles d'eau et un toilette. Cet étage offre également un accès direct à une terrasse privative, idéale pour les moments de calme. À l'extérieur, vous serez séduit par un superbe terrain ombragé et arboré. Il dispose d'une grande terrasse d'environ 50 m², de deux pergolas parfaites pour vos déjeuners-diners. Située dans un environnement privilégié, cette demeure unique combine le charme de la nature avec d'excellentes prestations énergétiques. Proximité immédiate des bords de Seine et de la forêt. #nouveauté villa achat vente

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	187 m²
Surface du terrain :	1360 m²
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5