Vente - Maisons - Samois Sur Seine



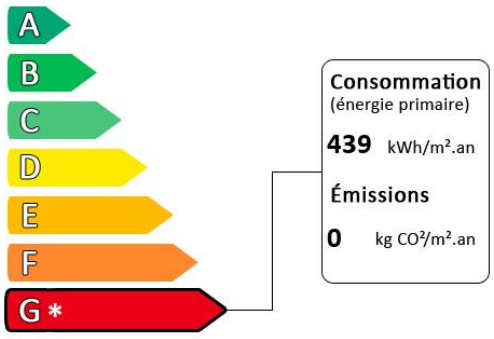
Prix : 215 000€

Honoraires à la charge du vendeur

En exclusivité – Maison meulière avec jardin à Samois-sur-Seine L'Immobilière de Samois sur Seine vous propose en exclusivité cette charmante bâtisse meulière, idéalement située à pied du centre du village et de ses commerces. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine donnant sur le jardin, d'un séjour agrémenté d'un poêle à pellets neuf permettant de chauffer la maison rapidement et durablement, d'une chambre avec une salle d'eau, wc séparé. En sous-sol, vous bénéficierez d'espaces pratiques comprenant une buanderie, une cave à vins et des espaces de rangement. À l'extérieur, un agréable jardin d'environ 250 m². AU CALME #nouveauté vente Maison de village

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	40 m²
Surface du terrain :	230 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1