

# Vente - Maisons - Samois Sur Seine



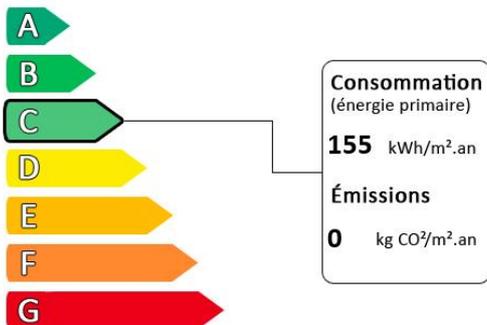
**Prix : 514 800€**

Honoraires à la charge du vendeur

Propriété des années 50 en parfait état, implantée sur un parc d'environ 2400 m<sup>2</sup>. Au bout de l'allée les berges de seine. Entrée, séjour sur terrasse couverte, cuisine, toilettes. A l'étage palier desservant trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, dressing, toilettes. Sous -sol total avec garage, cave , buanderie. Toiture sous garantie décennale, Chauffage gaz de ville, double vitrage, parquet, clim réversible, abri jardin. Honoraires à la charge vendeur 4 % achat vente maison immobilier samois sur seine

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3